

Comune di Carmagnola (Torino)

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A DESTINAZIONE TERZIARIO  
COMMERCIALE - SUE 1a/b D.U. 5.2 COMPARTO M3 PROPRIETA' GIANOTTI -  
APPROVAZIONE**

COMUNE DI CARMAGNOLA

DELIBERA G.C. N. 58 DEL 26/2/2021

**OGGETTO:** PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A DESTINAZIONE TERZIARIO  
COMMERCIALE - SUE 1a/b D.U. 5.2 COMPARTO M3 PROPRIETA' GIANOTTI -  
APPROVAZIONE

**LA GIUNTA COMUNALE**

.....omissis.....

**DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa e che s'intendono interamente richiamati:

Di approvare, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto di Piano esecutivo convenzionato ed il relativo Schema di Convenzione descritti in premessa e proposti dal Sig. GIANOTTI GIOVANNI in qualità di proprietario delle aree localizzate nel S.U.E 1 ZONA B COMPARTO M3 del D.U. 5.2, censite in Catasto Terreni al Foglio 112, mappali 411-413-922-1081-1118-1261

Di dare atto:

1. Che gli Oneri di Urbanizzazione, che saranno definiti con esattezza in sede di rilascio del Permesso di Costruire, sono stati così quantificati:  
Primaria mq. 2.980 x €/mq. 100,27 + 38% = € 412.36,35  
Secondaria mq. 2.980 x €/mq. 17,90 + 38% = € 73.61,96  
per un totale di **Euro 485.962,31**  
Costo di Costruzione pari a **Euro 61.378,50**

L'ammontare complessivo degli Oneri così determinati risulta essere pari a **€ 547.340,81** (OO.UU. € 485.962,31 + Costo di Costruzione € 61.38,50). Tali risorse, a cui sarà applicato uno scomputo pari al 70% sugli oneri di urbanizzazione primaria ed al 40% sugli oneri di urbanizzazione secondaria, fino alla concorrenza massima dell'importo delle opere eventualmente realizzate pari a €46.015,24 sono da prevedere come esigibilità sul Bilancio 2020/2021/2022 al capitolo 18200 " Proventi da titoli abilitativi edilizi (Oneri di urbanizzazione e Costo di costruzione)" – esercizio 2021 ;

2. Che, nello Schema di Convenzione, la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione prevede lo scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Primaria nella misura del 70% e e degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria nella misura del 40% fino alla concorrenza massima dell'importo delle opere eventualmente realizzate  
Tali opere consistono nella realizzazione della pista ciclopedonale, della fascia di verde tra quest'ultima e la viabilità locale e dell'area a viabilità interna e parcheggio in adiacenza alle

pompe della fognatura esistenti.

Il costo delle predette opere, sulla base del Prezzario della Regione Piemonte dell'anno 2014, con ribasso del 15%, ammontano a €**46.015,24** e necessitano di essere contabilizzati con modalità analoga alle opere a scomputo affinché il beneficio economico risulti tracciato a bilancio e confluire nel patrimonio ad opera realizzata e collaudata ;

3. Che le risorse complessive da iscrivere a bilancio ammontano ad € **673.439,2** (€ 547.340,81 Oneri Concessori + € 29.123,99 Costi relativi alla Vasca di Laminazione + € 96.974,40 Oneri di Compensazione PPE) e trovano allocazione finanziaria sul Bilancio 2020/2021/2022 – esercizio 2021 - al capitolo 18201 "*Proventi derivanti dallo scomputo di OO.UU. e migliorie convenzioni edilizie* " che verrà successivamente accertata con apposito provvedimento emesso dal direttore della ripartizione del competente ufficio e compensata in spesa per acquisizione al patrimonio dell'ente di pari valore di opere al capitolo 76023 "*Rilevazione spese per opere a scomputo e migliorie da convenzioni edilizie* " .
4. Che sono state recepite le prescrizioni dell'Organo Tecnico formulate con il documento di verifica prevedendo le seguenti opere di compensazione:  
riqualificazione di un'area posta in via Cavalcavia, di proprietà del Comune di Carmagnola, identificata al catasto terreni al fg 102, particella 536, attualmente in disuso e recintata per evitarne un uso improprio. La finalità dell'intervento è quella di ricondurla ad una struttura vegetazionale il più possibile naturale simile ai boschi, apportando così un miglioramento della condizione ambientale e della vivibilità urbana e rafforzando la recente realizzazione da parte dell'Amministrazione comunale di un Bosco urbano in Via Valperga. L'intervento riguarda una superficie di circa 1.100 mq  
Il costo totale dell'intervento ammonta a €**9.226,72**, tali opere saranno eseguite a cura e spese del soggetto attuatore
5. Di dare atto che la pubblicazione degli allegati all'Albo pretorio on-line viene omessa a causa della loro dimensione informatica, la loro consultazione - ai sensi della vigente normativa - è possibile presso la *Sezione Amministrazione trasparente* del sito istituzionale del Comune di Carmagnola o presso la Ripartizione responsabile del procedimento, secondo le modalità vigenti
6. Che il PEC assume efficacia con la pubblicazione sul BUR della deliberazione di approvazione

Con votazione favorevole ed unanime, resa nei modi di legge, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.